

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 7625 Pécs, Tettye tér 9.
Adószám: 15325787-2-02
statisztikai száma: 15325787-8412-312-02
telefon: 72/517-200
fax: 72/517-229
email: dunadrava@ddnp.kvvm.hu
képviselő: Závoczky Szabolcs Igazgató, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről:

név: **COOL Airconditional Kft.**
székhely: 5540 Szarvas, Üdülő stny 42.
adószám: 13600356-2-05
bankszámlaszám: 10700165-25587506-51100005
telefon: 66/ 448-445
fax: 66/446-602
email: info@coolklima.hu
képviselő: Medgyesi Tamás ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2010. december 1-én indított közvetlen Ajánlattételi felhívással „**Vállalkozási szerződés Sátorhely, 0266 szám alatti ingatlanon hőszivattyús rendszer kiépítése és az ehhez tartozó vertikális zárt hurkú kollektorok telepítése, nyilvánosság biztosítása**” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően.

- 1.1. Jelen szerződés az Ajánlattételi Felhívás, a dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.
- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, illetve beszerzi a teljesítés során esetlegesen felmerülő szükséges engedélyeket a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírásban, a vonatkozó szabványokban, szakmai jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

- 1.3. A megvalósítást a Mohácsi Történelmi Emlékhely építési- az új fogadóépület, kilátó és kiállító kupola – kivitelezési munkáival összhangban, arra figyelemmel kell végezni. Részletes adatokat az 7.sz.melléklet tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IDŐPONTOK

- 2.1. A szerződés teljesítése és a munkaterület átadás a szerződéskötést követő napon kezdődik. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.
- 2.2. A teljesítés határideje: 2011. április 05.
- 2.3. Vállalkozó további előteljesítésre csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

III. A TELJESÍTÉS HELYE

- 3.1. A teljesítés helye: Sátorhely, 0266 hrsz.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1 A vállalkozási díj:
31.194.250,-Ft +ÁFA, azaz harmincegymillió-egyszázkilencvennégyezer-kettőszázötven,- Ft + ÁFA.
- 4.2 A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának és a nyilvánosság biztosításának teljes díját és költségét, anyag és munkadíját. Valamennyi a teljesítés során felmerülő költség a Vállalkozót terheli. A vállalkozási díj tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás a teljesítés során esetlegesen felmerülő szükséges engedélyeztetési eljárások költsége, a próbaüzem költségét, a hibajavítás költségeit, a dokumentációban előírt tájékoztatással kapcsolatos feladatok elvégzését, tervdokumentáció és a műszaki ellenőr által előírt számú és típusú vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, az esetleges építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 4.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzésére Megrendelő előleget nem biztosít. Az árat a Vállalkozó az Ajánlattételi Felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás, a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

- 4.4 Vállalkozó a rendszer rendeltetésszerű működését biztosító éves karbantartást **80.000, Ft + Áfa**, azaz nyolcvanezer forint + Áfa díjért köteles ellátni. Vállalkozó a vállalt **48 hónap** jótállási időtartam alatt a karbantartási díjon évente egyszer, a tárgyévét követően, január 1. napjától jogosult változtatni, kizárólag a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével. A karbantartási díj tartalmazza Vállalkozó minden járulékos költségét, beleértve a kiszállás költségeit is.

V. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által igazoltak alapján 1 db részszámla benyújtására igazolt 50%-os készülségnél, illetve a teljesítés befejezésekor, azaz a hiány és hibamentes műszaki átadást, illetve a sikeres próbaüzem lefolytatását követően 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- 5.2. A teljesítést Megrendelő részéről Buchert Eszter igazgató helyettes jogosult igazolni a Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata és teljesítés igazolás ellenjegyzése alapján.
- 5.3. A számla melléklete a Vállalkozó által összeállított, a műszaki ellenőr által igazolt és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás. Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.
- 5.4. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.
- 5.5. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.
- 5.6. A finanszírozása KEOP Programban az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik (100%).
- 5.7. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei hiánytalan beérkezését követően utólag, a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban átutalással kerülnek kiegyenlítésre az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Szállítói kifizetésre kerül sor a 281/2006. Kormányrendelet 19.§ (4) bekezdés b) pontjának megfelelően.
- 5.8. A kifizetésre vonatkozó további jogszabályi rendelkezések:
- 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet,
- 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról, 142.§ (1)
- 5.9. Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk.301/A. § (2) és (3) bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka, vagy dokumentáció átvételét megtagadni.

- 6.2. A számlák ellenértékének kifizetése a Környezet és Energia Operatív Program elszámolásrendjének megfelelően történik. A vállalkozói díj 100%-át a Közreműködő Szervezet (Energia Központ Nonprofit Kft.) finanszírozza, közvetlen szállítói finanszírozással, a 281/2006. Kormányrendelet 19.§ (4) bekezdés b) pontjának megfelelően.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát és a szükséges mellékleteket eljuttatja a Megrendelőnek, aki ellenőrzi és befogadja azokat, majd kezdeményezi a számla kifizetését oly módon, hogy kifizetési kérelmet állít össze és nyújt be a Közreműködő Szervezet felé.

A Közreműködő Szervezet a hiánytalan kifizetési kérelem befogadását követő 30 napon belül kifizeti a számla összegét, amit közvetlenül a Vállalkozó számlájára utal.

Amennyiben bármely okból hiánypótlás kerül kiírásra, úgy a kifizetésre megadott 30 napos határidő felfüggesztésre kerül és a megfelelő-, elfogadott hiánypótlási dokumentáció beérkezése után folytatódik tovább.

- 6.3. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
Műszaki ellenőr adatait az 1.sz. melléklet tartalmazza.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Vállalkozó az Ajánlattételi Felhívást, a dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más, egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.
- 7.2. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni, 5 napos próbaüzemet lefolytatni.
- 7.3. A Vállalkozó feladata a projekthez kapcsolódó, az alábbiakban felsorolt tájékoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek ellátása:
- a kivitelezés megkezdésekor a helyszínen „C” típusú tájékoztató tábla elhelyezése,
 - a megvalósítást követően „D” típusú emlékeztető tábla elhelyezése
 - a megvalósítás folyamán a projektről fotódokumentáció készítése
 - szórólap készítése: 4500 db, francia méretű, kétoldalas, 4+4 színnyomású, 150g Eurobulk
 - részvétel a lakossági fórum megszervezésében: terembérlés, tájékoztató poszter és dekoráció elkészítése.
- 7.4. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a

Vállalkozó az ajánlatban megnevezett személy bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.

A vállalkozó a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben – közbeszerzési eljárásban elfogadott ajánlata szerint – alvállalkozót nem vesz igénybe.

- 7.5. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során nem kellő gondossággal jár el, és emiatt a Megrendelőnek kárt okoz, úgy az ebből eredő kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 7.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 7.8. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 7.9. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, stb. a teljesítés során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 7.10. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi beépített gép, berendezés, felszerelés, valamint építmény jótállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 7.11. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 7.12. Vállalkozó a teljesítés során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább három példányban.
- 7.13. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla befogadásának is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 7.14. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek

károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozdítási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.

- 7.15. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 7.16. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonszervi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 7.17. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
 - a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 7.18. A régészeti szakfeladatok végzésére Vállalkozó köteles szerződést kötni a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatóságával. A szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie, illetve indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.
- 7.19. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt

legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 7.20. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése 8 órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 7.21. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 7.22. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül írásban értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenletében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó írásban észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 7.23. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 7.24. A munka alatt a létesítmény többi részének folyamatos és zavartalan működését biztosítani kell.
- 7.25. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőrnek írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 7.26. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitzüzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 7.27. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás on megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá átadni különösen az alábbi dokumentumokat:

- felelős műszaki vezetői nyilatkozat szakáganként
- kivitelezői teljességi nyilatkozat
- beépített anyagok szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelési igazolásai, műbizonylatai, gépkönyvei, minőségi bizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyvei, tesztek eredményei, magyar nyelvű gépkönyvek, garancialevelek, végleges kezelési- és karbantartási utasítás
- mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
- megvalósulási dokumentáció, mely az esetleges változtatásokat feltünteti (megrendelő részére három példány, ezen felül az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá egy példány digitális formában)
- a használatba vételi engedélyhez szükséges vállalkozó által érdekkörébe tartozó nyilatkozatok, az általa készített építményrészek hatósági elfogadását igazoló okiratok
- építési napló és annak mellékletei
- oktatási jegyzőkönyvek
- Vállalkozó nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint végezte
- az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői, szakhatósági , közmű üzemeltetői nyilatkozat(ok) megszerzése
- teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan
- érintésvédelmi, biztonságtechnikai jegyzőkönyvek.

7.28. Vállalkozó köteles műszaki átadás-átvételt megelőzően 5 napos próbaüzemet lefolytatni. A sikeres próbaüzem az eredményes műszaki átadás és a végszámla benyújtásának feltétele.

VIII. SZAVATOSSÁG, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a felhívásnak, a dokumentációnak, a Vállalkozó ajánlatának és a terveknek megfelelően, határidőre és a jogszabályoknak és a szabványoknak, valamint az előírásoknak és jelen szerződésnek megfelelően, elvárt minőségben elvégzi és a próbaüzemet sikeresen lefolytatta.
- 8.2. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt, illetve vállalt jótállást és szavatosságot vállalni, melynek kezdési időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának, illetve a gépek átvételének időpontja.
- 8.3. Vállalkozó az építési-szerelési munkákra **48 hónap** jótállást vállal.
- 8.4. Megrendelő jótállási, szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles

- üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és – amennyiben a hiba jellege ezt nem zárja ki - a hibajavítást 48 órán belül elvégezni , illetve - 48 órán belül nem javítható hiba esetén - a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni
 - üzemelést nem gátló, illetve veszélyt, kárt nem okozó hiba esetén a bejelentéssel egyidőben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, a hibajavításra a Megrendelővel egyeztetett megfelelő határidőt vállalni és a javítást a vállalt, illetve a kitűzött határidőre maradéktalanul elvégezni,
 - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (építetői) igazolás egy eredeti példányát Megrendelőnek megküldeni.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére megfelelő minőségben és határidőre nem szünteti meg vagy nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.
- 8.6. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- 8.7. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén a nettó vállalkozási díj **0,2%**-ának megfelelő napi késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.
- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.9. Amennyiben a szolgáltatás a Vállalkozóra visszavezethető felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni az ajánlatkérő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj **7 %-a**.
- 8.10. Megrendelő a késedelmi illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevényel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Amennyiben a kötbér igény nem kerül kielégítésre a levélben meghatározott határidőn belül, úgy a vég számla összegéből levonja.
- 8.11. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak

felróható - körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy megghiúsítja. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 8.12. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.13. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.14. Vállalkozónak érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel, a nettó vállalkozói díj 5 % értékének megfelelő értékben. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 9.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:
Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében: Buchert Eszter általános igazgatóhelyettes

Műszaki ellenőrök: Kőház Zrt.

Névjegyzék száma:

Címe: 7624, Nagy Jenő u 12.

Telefon: 72 / 332-071

Fax: fax: 72 / 232-130

E-mail: e-mail: kohaz01@t-online.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Medgyesi Tamás

Helyszíni képviselők:

Név: **Kovács Zsolt**

Beosztás: projektvezető

Címe: 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 6.

Telefon: 66/448-445

Fax: 66/ 446-602

E-mail: kovacs@coolklima.hu

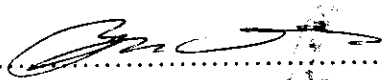
- 9.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.
- 9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő


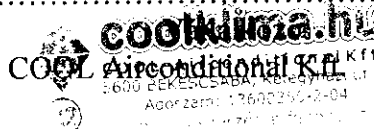
vagyonjogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Pécsi Városi Bíróság vagy a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 303. §-ával.
- 9.5. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levelében. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja, az ilyen rendelkezés érvénytelen. A szerződésmódosításnak meg kell felelnie a Kbt. 303. §-ban foglalt követelményeknek.
- 9.6. Szerződés elválaszthatatlan mellékletei, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes:
1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
 2. számú melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció
 3. számú melléklet: Írásban feltett kérdések és kiegészítő tájékoztatás
 4. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata
 6. számú melléklet: Megrendelő számlavezető pénzügyintézete részére adott felhatalmazó levele azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére
- 9.7. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Pécs, 2011. január 26.

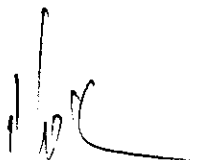

.....
Megrendelő
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság


.....

COOL Airconditioning Kft.
6600 PÉKESCSABA, Róbertkő utca 7.
Adószám: 17602296-2-04

Ellenjegyzem:


Pénzügyi ellenjegyző:
Koszits Beatrix/Eke Adrienn
2011. 01. 26.

Jogtanácsos:



7.sz. melléklet

Mohácsi Történelmi Emlékhely fogadóépület, kilátó és kiállító kupola a Vadász és Társai Építőművész Kft.(1063 Budapest Kmety u. 29) által készített kiviteli tervek alapján folyamatban lévő beruházás:

A tevékenysége kezdete 2010. június 16. vége: 2011. április 25.

IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt mint Vállalkozó

- székhelye : 6000 Kecskemét, István király krt. 24.
- vállalkozói engedély vagy cégbírósági bejegyzés száma: 03-10-100345
- adóazonosító száma:13224965-2-03
- építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 13224965-4110-114-03
- képviseli: Harajka Róbert
- elérhetőség: robert.harajka@ign.hu, tel: 20/801-2763, 20/9746-276

Építési engedély adatai

- a) engedélyező hatóság neve: Mohács Város Jegyzője
- b) engedélyező hatóság címe: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
- c) építési engedély száma:6399-17/2009
- d) építési engedély jogerőre emelkedése: 2009.07.10.

Építető adatai

- a) neve (elnevezése): Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- b) címe : 7625 Pécs Tettye tér 9.

Építési helyszín adatai

- a) címe : Sátorhely, Mohácsi Történelmi Emlékhely
- b) helyrajzi száma: 0266.hrsz
- c) az ingatlan védettségére vonatkozó adatok : K-Ek különleges rendeltetésű terület, nyilvántartott régészeti lelőhely

Vállalkozó részéről

Építész felelős műszaki vezető adatai

Név: Bódi Csaba
Cím: 6000 Kecskemét István király krt. 24.
Telefon: 20-804-1010
Elektronikus cím: bodi.csaba@ign.hu

Gépész felelős műszaki vezető adatai:

tevékenysége kezdete 2010. augusztus 13. vége: 2011. április 25.
neve : Mészáros Ferenc
címe : 2440 Százhalombatta Erkel Ferenc körút 33. Fsz/1
névjegyzéki száma: FMV- -ÉP/ÉG-13-52946/2013.01.21.

Villamos felelős műszaki vezető adatai:

tevékenysége kezdete 2010.augusztus 13. vége: 2011. április 25.
neve: Nagy Zoltán.
címe : 6000 Kecskemét Béke fasor 3/b
névjegyzéki száma: FMV—ÉV/A/03-5325/2012

A fővállalkozó részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult :

Név: Harajka Róbert
Cím: 6000 Kecskemét István király krt. 24.
Telefon: 20/801-2763, 20/9746-276
Elektronikus cím: robert.harajka@ign.hu

Megrendelő részéről

Építési műszaki ellenőr adatai

tevékenysége kezdete 2010.augusztus 13. vége: 2011. április 25.

- a) neve: Nemes Csaba
- b) címe :Pécs, Székely Bertalan u. 15/b.
- c) névjegyzéki száma: ME-É-I.-02-50744-2014-09-07
- d) elérhetősége :30/9467551

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (építész) adatai

- a) neve (elnevezése): Vadász György építész vezetőtervező
- b) címe :1063 Budapest, Kmety György u. 29.
- c) névjegyzéki száma: ÉI-01-0114/06

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (tartószerkezeti szakág) adatai

- a) neve : ifj. Vadász György
- b) címe :1063 Budapest, Kmety György u. 29.
- c) névjegyzéki száma: TT 13-2410

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (gépész szakág) adatai

- a) neve : Zöld Béla
- b) címe :1011 Budapest, Ponty u. 16.
- c) névjegyzéki száma: G1-01 1800

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (villamos szakág) adatai

- a) neve :Balogh Lajos
- b) címe :1011 Budapest, Ponty u. 16.
- c) névjegyzéki száma: V1-01 2477

Kapcsolattartó megrendelő részéről:

- a) Buchert Eszter – Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, általános igazgatóhelyettes
- b) Elérhetőség: 30/520-1665